

RAPPORT DE GESTION 2023

ORGANES DE GESTION

**CONSEIL D'ADMINISTRATION AU
31.12.2023**

Durée de mandat 2021-2024

Heinz Binggeli, président
Directeur
Energie Service Biel/Bienne

Sandra Hess, vice-présidente
Maire
Ville de Nidau

Lena Frank
Directrice des travaux publics, de l'énergie et de
l'environnement Ville de Bienne

Gael Langlois
Directeur financier & administratif
Energie Service Biel/Bienne

Roger Gloor
Directeur construction & exploitation
Energie Service Biel/Bienne

Yves Wenker
Président de la bourgeoisie de Nidau

Andrea Vezzini
Directeur du centre de stockage d'énergie de la HESB
Haute école spécialisée bernoise

ORGANE DE RÉVISION Ernst & Young AG, Berne

DIRECTION Conduite des affaires
Martin Kamber

Rapport de gestion d'Energieverbund Bielersee AG, 2023

Energieverbund Bielersee AG
Rue de Gottstatt 4, Case postale
2501 Bienne
Tél. 032 321 21 11



TABLE DES MATIÈRES

Avant-propos du président du CA | Page 4

Avant-propos du directeur | Page 5

Avancement du projet | Page 6

Acquisition de client-e-s | Page 9

Rapport sur les risques, perspectives | Page 10

Comptes annuels | Page 11

AVANT-PROPOS DU PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION HEINZ BINGGELI

La nouvelle loi sur l'énergie est en vigueur dans le canton de Berne depuis 2023. Celle-ci limite fortement l'utilisation d'énergie fossile pour le chauffage. L'objectif est clair: les bâtiments doivent améliorer leur efficacité énergétique et l'énergie utilisée pour le chauffage doit être renouvelable. En fonction des conditions-cadres et de l'emplacement d'un immeuble, la réalisation de l'objectif peut être facile ou se faire à grands frais. Le réseau énergétique du lac de Biemme offre la possibilité de chauffer les bâtiments avec une part très élevée d'énergie renouvelable. «Ainsi, même les immeubles avec une structure

«Ainsi, même les immeubles avec une structure ou un type de construction qui rend difficile toute amélioration de l'efficacité énergétique, peuvent respecter le cadre légal et contribuer à la réduction des émissions de CO₂.»

ou un type de construction qui rend difficile toute amélioration de l'efficacité énergétique, peuvent respecter le cadre légal et contribuer à la réduction des émissions de CO₂.» Dans ce contexte, il est réjouissant de constater que la participation de la bourgeoisie de Nidau à Energieverbund Bielersee AG permet d'élargir la zone d'approvisionnement au réseau de chaleur de Burgerbeunden et que, outre l'eau du lac, du bois provenant des forêts de la région est désormais utilisé pour produire la chaleur du réseau énergétique.



AVANT-PROPOS DU DIRECTEUR MARTIN KAMBER

L'objectif de mettre en service le réseau de chaleur en 2023 n'a pu être atteint que de manière très limitée. Certains clients sont effectivement approvisionnés en chaleur par la centrale de chauffage depuis octobre. Cependant, la production de chaleur se fait dans les chaudières à gaz et seule une partie du réseau est raccordée à la centrale. La cause en est l'absence de connexion entre la station de pompage et la centrale de chauffage. Bien que les deux bâtiments ne soient distants que de quelques dizaines de pas, la construction des conduites correspondantes a posé de grands défis à l'équipe du projet. L'affaissement de la Dr. Schneider-Strasse, suite à la construction des conduites du lac, a d'abord dû être ralenti pour pouvoir même commencer la planification des travaux. Ce n'est qu'alors que la situation souterraine s'était calmée que l'approche à adopter pour l'assainissement est apparue. Le calendrier a donc dû être adapté et l'on prévoit désormais une fourniture de chaleur à partir de l'eau du lac pour la période de chauffage 2024/2025.

En revanche, il est réjouissant de constater que les travaux dans la centrale de chauffage ont bien avancé et que les travaux de construction des conduites ont pu être poursuivis dans différentes zones. Du côté des client-e-s, il a été possible, d'une part, de conclure de nombreux contrats avec des propriétaires d'immeubles et, d'autre part, de gagner de gros clients clés. Sur le plan financier, l'année 2023 se caractérise par des coûts élevés et un faible chiffre d'affaires. Les investissements élevés et les dépenses pour la mise en place de l'activité ne sont compensés que par des revenus minimes provenant de la fourniture à certains client-e-s.

AVANCEMENT DU PROJET

TRAVAUX D'INSTALLATION DANS LA STATION DE POMPAGE



Dans la station de pompage, l'énergie sera transférée de l'eau du lac au circuit intermédiaire lors de l'exploitation. Les échangeurs de chaleur nécessaires à cet effet ont été installés. En outre, les tuyauteries des conduites d'acheminement et de retour de l'eau du lac ont également été réalisées.

DÉGÂTS DUS À UNE CRUE PENDANT LA CONSTRUCTION

En novembre, un dégât des eaux s'est produit en raison d'une crue qui a rempli d'eau toute la station de pompage. Le montant du dommage est élevé, mais il n'a pas été subi par EVB, car les installations n'avaient pas encore été réceptionnées. Cet événement ne devrait pas avoir d'influence sur la date de mise en service.



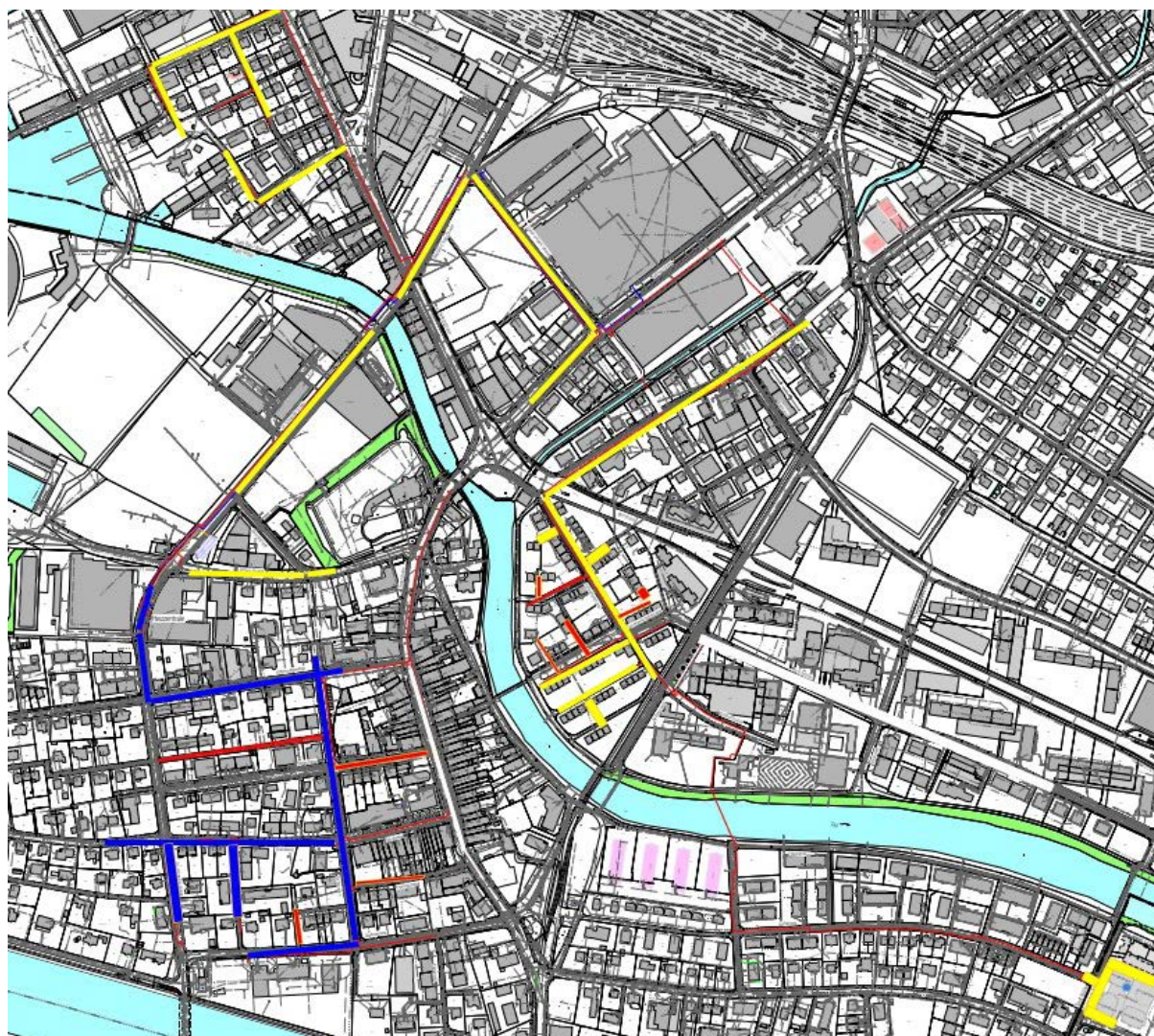
EXTENSION DE LA CENTRALE DE CHAUFFAGE

L'avancement des travaux réalisés dans la centrale de chauffage du bâtiment Alpha est énorme. Le site qui, fin 2022, n'était encore qu'une halle vide en cours de construction, s'est transformé en l'espace de douze mois en une centrale de chauffage central de haute technicité et aux finitions soignées. Les murs et les planchers intermédiaires ont été construits, les chaudières et les pompes à chaleur installées, toutes les tuyauteries et les câbles électriques posés et les travaux d'isolation terminés. Le raccordement aux réseaux de distribution d'énergie thermique a également pu être réalisé. La centrale est donc prête à fournir de l'énergie la clientèle.




RÉSEAU DE DISTRIBUTION

Environ 60 % du réseau de distribution prévu sont déjà construits. Environ 40 % de ce réseau sont en service. Les conduites restantes ne sont pas encore reliées à la centrale de chauffage et ne peuvent donc pas encore alimenter la clientèle en énergie. Au cours de l'année sous revue, le défi a consisté, d'une part, à construire simultanément dans différentes zones et à coordonner ces travaux et, d'autre part, à effectuer des travaux particulièrement difficiles en termes de gestion du trafic dans la rue de la Gabelle ou la rue Johann-Aberli.



Conduites:

 construites, en service

 construites, pas en service

 planifiées

ACQUISITION DE CLIENT-E-S

PÉRIMÈTRE



CLIENTS CLÉS

La conclusion de contrats avec Coop pour le Centre Bahnhof et avec Gassmann pour le Communications Center a permis de gagner d'autres gros clients à proximité directe du campus. En raison de l'intérêt de PSP pour l'approvisionnement en chaleur des immeubles à la rue d'Aarberg 107 à Bienne, une extension du réseau de chaleur vers le côté est des voies ferrées est à l'étude.

AUTRES CLIENT-E-S

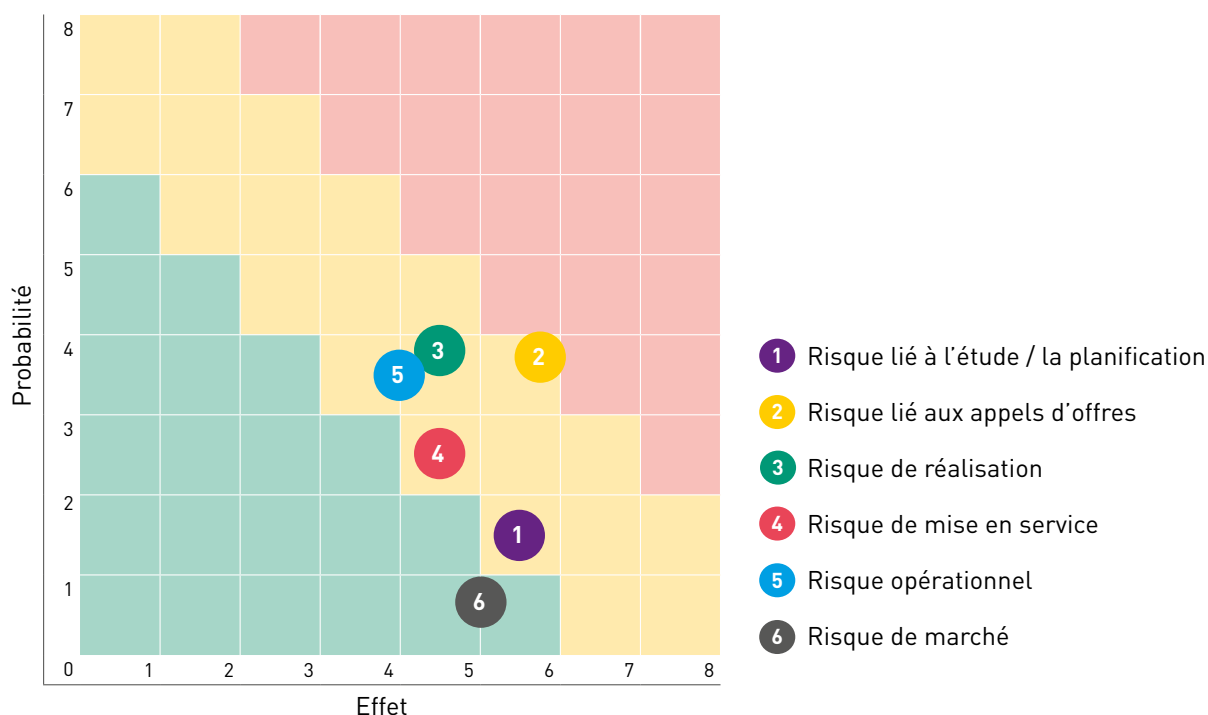
Grâce à une activité de prospection intensive, 174 contrats de fourniture de chaleur ont pu être conclus jusqu'à fin 2023, en plus des clients clés, pour une puissance d'environ 5 500 kW. Dans le cadre de l'extension de Burgerbeunden, la prospection a également été lancée dans cette zone. La commune d'Ipsach est intéressée par l'extension du réseau de chaleur jusqu'à son territoire. Les clarifications correspondantes auprès des client-e-s potentiels sont poursuivies en collaboration avec l'EVB.

RAPPORTS SUR LES RISQUES

ANALYSE

La société passe lentement de la phase de construction à la phase d'exploitation. Cela se reflète également dans les risques. Les risques liés à l'étude / la planification sont moins importants, car l'archéologie, par exemple, n'est plus pertinente dans la suite du projet. Un risque accru concerne les coûts d'investissement. Comme le renchérissement a également augmenté au cours de l'année sous revue, le risque de dépassement des coûts s'est accru.

Matrice des risques – Groupes de risques



L'analyse des risques est mise à jour chaque année et présentée au conseil d'administration.

PERSPECTIVES

DÉBUT DE LA PRODUCTION DE CHALEUR À PARTIR DE L'EAU DU LAC ET ASSAINISSEMENT DE BURGERBEUNDEN

L'objectif qui n'a pas pu être réalisé en 2023 devrait désormais l'être en 2024: le début de la fourniture d'énergie à la clientèle à partir de l'eau du lac. Outre les travaux d'installation dans la station de pompage, les travaux de construction de conduites dans la Dr. Schneider-Strasse sont particulièrement importants. De même, les chaudières à copeaux de bois dans la centrale de Burgerbeunden qui ont fait l'objet d'un accord avec le canton, doivent être remplacées par des chaudières neuves équipées de filtres appropriés.



COMPTES ANNUELS

Bilan | Page 12

Compte de résultat | Page 13

Annexe | Page 14

Rapport de révision | Page 17

BILAN

ACTIF		31.12.2023	31.12.2022
	Annexe	CHF	CHF
ACTIF CIRCULANT			
Liquidités		356 099	1 157 671
Créances issues de livraisons et prestations	1	571 106	83 391
Autres créances à court terme	2	457 712	351 472
TOTAL ACTIF CIRCULANT		1 384 917	1 592 534
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations corporelles	3	28 213 690	18 434 800
Immobilisations incorporelles	4	233 492	-
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ		28 447 181	18 434 800
TOTAL DES ACTIFS		29 832 099	20 027 335
PASSIF			
	Annexe	31.12.2023	31.12.2022
		CHF	CHF
ENGAGEMENTS			
Dettes issues de livraisons et prestations	5	1 065 001	2 368 053
Comptes de régularisation passif	6	125 512	34 010
Engagements à court terme		1 190 514	2 402 063
Autres dettes à long terme	7	414 912	68 578
Dettes financières à long terme portant intérêts vis-à-vis de tiers	7	9 000 000	-
Dettes financières à long terme portant intérêts vis-à-vis des actionnaires	7	5 000 000	5 000 000
Engagements à long terme		14 414 912	5 068 578
TOTAL DES CAPITAUX DE TIERS		15 605 426	7 470 641
FONDS PROPRES			
Capital en actions		15 000 000	13 000 000
Pertes reportées		-443 306	-263 254
Pertes cumulées		-330 021	-180 052
TOTAL FONDS PROPRES		14 226 672	12 556 694
TOTAL PASSIF		29 832 099	20 027 335

COMPTE DE RÉSULTAT

REVENUS	Annexe	2023 CHF	2022 CHF
Produits nets de la vente d'énergie	8	280 348	159 245
Autres revenus d'exploitation		25 587	4 749
TOTAL DU PRODUIT NET DES LIVRAISONS ET PRESTATIONS		305 935	163 994
CHARGES			
Charges de production et d'approvisionnement en énergie		50 948	44 499
Exploitation et maintenance		11 855	6 031
Frais de justice et de conseil		73 390	70 000
Autres charges d'exploitation		119 887	89 090
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		256 080	209 620
Bénéfice avant intérêts, impôts, dépréciation et amortissement (BAIIDA ou EBITDA)		49 856	-45 625
Produits financiers		632	-
Charge financière		-295 520	-58 801
Bénéfice avant impôts		-313 437	-104 426
Charges hors période	9	-12 500	-70 000
Bénéfice avant impôts (BAI)		-325 937	-174 426
Impôts directs		-4 084	-5 626
Résultat de l'exercice (+bénéfice / perte de l'exercice)		-330 021	-180 052

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS SELON LE CODE DES OBLIGATIONS

INFORMATIONS SUR LES PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUÉS DANS LES COMPTES ANNUELS

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du droit suisse, en particulier les articles sur la comptabilité commerciale et la présentation des comptes (art. 957 à 962 CO).

Les principes essentiels suivants ont été appliqués dans les comptes annuels:

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles englobent l'installation de production de chaleur pour l'utilisation de l'eau du lac ainsi que le réseau thermique. L'inscription au bilan est effectuée aux valeurs d'acquisition déduction faite des amortissements imposés par la gestion d'entreprise. Les amortissements sont calculés sur une base linéaire à l'aide de la durée d'utilisation économique estimée.

La durée de vie s'élève à:	en années
Ouvrages de construction (bâtiments)	50
Installations de construction (réseau/environnement)	50
Concession pour l'utilisation de l'eau du lac	40
Technique d'installation, station de transfert chez le client	20
Technique du bâtiment (électricité, CVC, sanitaire)	20
Technique de mesure, de commande et de régulation	15
Échangeur de chaleur pour l'eau du lac	10
Équipements d'exploitation	5
Terrains	uniquement en cas de pertes de valeur
Immobilisations en cours de construction	uniquement en cas de pertes de valeur
La limite inférieure d'inscription à l'actif est CHF 5 000.	

Comptabilisation du chiffre d'affaires

Energieverbund Bielersee AG n'emploie pas de personnel propre. Les prestations principales sont assurées par l'actionnaire ESB (gestion commerciale & opérationnelle). Les coûts sont imputés au prix de revient standardisé. En 2023, la gestion commerciale et la gestion d'entreprise sont facturées en fonction des dépenses.

Nombre de collaborateur-trice-s

La société n'emploie pas de collaborateur-trice-s propres.

Informations et explications sur les postes du bilan	2023 CHF	2022 CHF
1. Créances issues de livraisons et prestations		
vis-à-vis de tiers	387 418	83 391
vis-à-vis des actionnaires – Energie Service Biel/Bienne	-	-
vis-à-vis des actionnaires – Ville de Nidau	183 688	-
TOTAL DES CRÉANCES ISSUES DE LIVRAISONS ET PRESTATIONS	571 106	83 391
2° Autres créances		
vis-à-vis de tiers	153 203	213 836
vis-à-vis des actionnaires – Energie Service Biel/Bienne	-	-
vis-à-vis des actionnaires – Ville de Nidau	304 509	137 636
TOTAL AUTRES CRÉANCES	457 712	351 472
Les créances envers des tiers comprennent le décompte de la TVA du 4 ^e trimestre 2023. Les créances envers la ville de Nidau seront décomptées après la phase de construction.		
3. Immobilisations corporelles		
Ouvrages de construction (bâtiments)	1 235 806	-
Installations de construction (réseau/environnement)	5 017 832	-
Technique (centrale et sous-stations)	2 854 443	-
VALEUR D'ACQUISITION DES CENTRALES THERMIQUES	9 108 081	-
Amortissements cumulés	-67 231	-
VALEUR COMPTABLE DES CENTRALES THERMIQUES	9 040 849	-
Immobilisations corporelles en cours de construction	19 172 840	18 434 800
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES (HORS IMMOBILISATIONS EN COURS DE CONSTRUCTION)	28 213 690	18 434 800
Les installations en cours de construction CHF 19 172 840 (année précédente: CHF 18 434 800) concernent le projet d'exploitation de l'eau du lac. L'activation partielle concerne la partie de l'installation (centrale dans le bâtiment Alpha et partie réseau de chaleur) qui est déjà en service.		
4. Immobilisations incorporelles		
Concession production de chaleur	234 665	-
Amortissements cumulés	-1 173	-
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	233 492	-
5. Dettes issues de livraisons et prestations		
vis-à-vis de tiers	905 745	2 325 861
vis-à-vis des actionnaires – Energie Service Biel/Bienne	94 097	42 192
vis-à-vis des actionnaires – Ville de Nidau	65 160	-
TOTAL DES DETTES ISSUES DE LIVRAISONS ET PRESTATIONS	1 065 001	2 368 053

6. Passifs de régularisation

vis-à-vis de tiers	17 168	8 000
vis-à-vis des actionnaires- Energie Service Biel/Bienne	99 270	26 010
vis-à-vis des actionnaires – Ville de Nidau	5 742	-
vis-à-vis des actionnaires – bourgeoisie de Nidau	3 333	-
TOTAL DES PASSIFS DE RÉGULARISATION	125 512	34 010

7° Dettes à long terme

Taxes de raccordement	414 912	68 578
envers des tiers, exigibles au 30.06.203	9 000 000	
vis-à-vis des actionnaires – Energie Service Biel/Bienne, exigibles le 29.07.2030	5 000 000	5 000 000
TOTAL DES DETTES À LONG TERME	14 414 912	5 068 578

8. Produit net de la vente d'énergie

vis-à-vis de tiers	186 265	159 245
vis-à-vis des actionnaires- Energie Service Biel/Bienne	-	-
vis-à-vis des actionnaires – Ville de Nidau	94 083	-
TOTAL DU PRODUIT NET DE LA VENTE D'ÉNERGIE	280 348	159 245

9° Charges hors période

vis-à-vis des actionnaires – Energie Service Biel/Bienne	12 500	70 000
TOTAL DES CHARGES HORS PÉRIODE	12 500	70 000

Il s'agit des honoraires du conseil d'administration 2022 qui n'ont pas encore été facturés. En 2009, frais de gestion forfaitaires 2020/2021 par Energie Service Biel/Bienne.

PROPOSITION D'AFFECTATION DU BÉNÉFICE / DE LA PERTE AU BILAN

	31.12.2023	31.12.2022
Bénéfice / perte au bilan au 31 décembre	-330 021	-180 052
Bénéfice / perte de l'exercice	-330 021	-180 052
Le conseil d'administration propose l'affectation suivante du bénéfice / de la perte au bilan:		
Total du bénéfice / de la perte au bilan	-330 021	-180 052
Perte reportée sur l'exercice 2024	-330 021	-180 052

An die Generalversammlung der
Energieverbund Bielersee AG, Biel/Bienne

Bern, 19. März 2024

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Energieverbund Bielersee AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Ernst & Young AG



Andreas
Schwab-Gatschet
(Qualified Signature)

Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)



Fabio Studer
(Qualified Signature)

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage

- ▶ Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)