

RÉSEAU THERMIQUE FAUBOURG DU LAC NORD

HISTOIRE

Conformément à la stratégie de sa propriétaire, la Ville de Bienne, ESB s'engage également à réduire ses émissions de gaz à effet de serre à zéro émission nette d'ici 2050. À cette fin, l'entreprise développe, met en œuvre et exploite des réseaux thermiques alimentés par des énergies renouvelables, réseaux qui remplacent les systèmes de chauffage au mazout et au gaz naturel et contribuent de ce fait à réduire considérablement les émissions de gaz à effet de serre. ESB a la possibilité de reprendre un réseau thermique de la bourgeoisie de Bienne. Actuellement, trois bâtiments y sont actuellement raccordés dans le quartier du Faubourg du Lac. Le remplacement imminent de l'installation de chauffage, située dans la Résidence Favorita, est l'occasion idéale pour passer à une source d'énergie renouvelable, les copeaux de bois. Dans ce cadre, ESB agrandira l'installation, ce qui permettra d'étendre le périmètre d'approvisionnement à une trentaine de raccordements. Le périmètre sera raccordé en deux étapes.



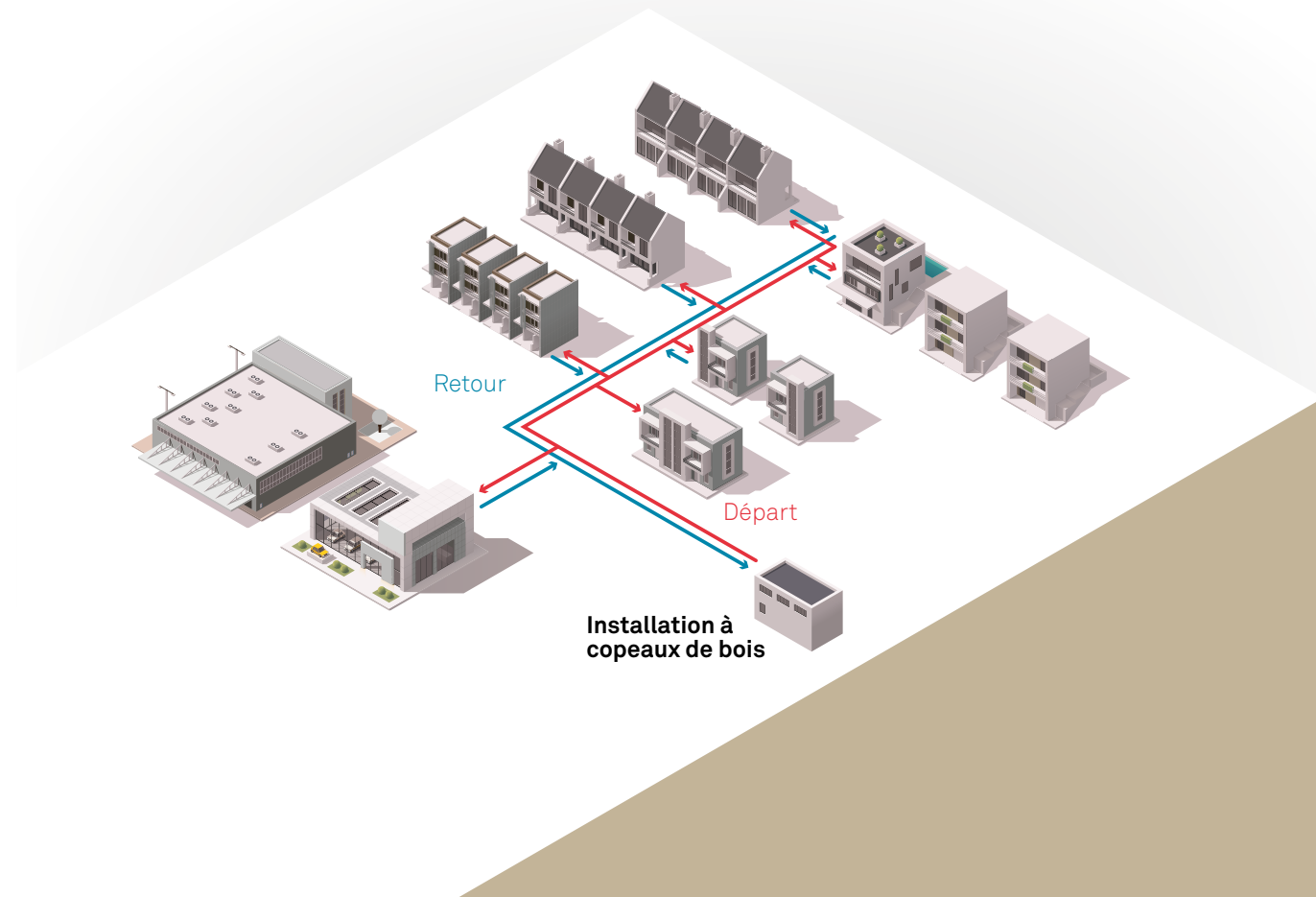
La vidéo explicative sur www.esb.ch illustre le mode de fonctionnement d'un réseau thermique.

MODE DE FONCTIONNEMENT DU RÉSEAU ÉNERGÉTIQUE FAUBOURG DU LAC NORD

Le bois utilisé pour la fabrication des copeaux provient des forêts des environs de Bienne. Ces copeaux de bois sont brûlés dans la centrale de chauffage dans la Résidence Favorita afin de chauffer de l'eau. L'eau chaude est acheminée par les conduites isolées vers les stations domestiques des consommateurs finaux, où la chaleur peut être prélevée

via des échangeurs de chaleur. L'eau refroidie retourne à la centrale par la conduite de retour, où elle est à nouveau réchauffée.

Des chaudières à gaz modernes et efficaces sont utilisées dans la centrale thermique pour couvrir les pics de charge lors de températures extérieures très basses et comme mesure de sécurité en cas de dysfonctionnement, afin de pouvoir fournir en permanence la chaleur nécessaire aux clients raccordés, même aux heures de pointe.



CHIFFRES CLÉS

- Puissance calorifique: 1 750 kW
- Nombre prévu de raccordements domestiques: 30
- Économie annuelle de 568 t de CO₂ par rapport à aujourd'hui, avec le même niveau de confort
- Couverture des pics de charge et redondance au gaz
- Longueur prévue du réseau: 666 m

SYSTÈME DES PRIX

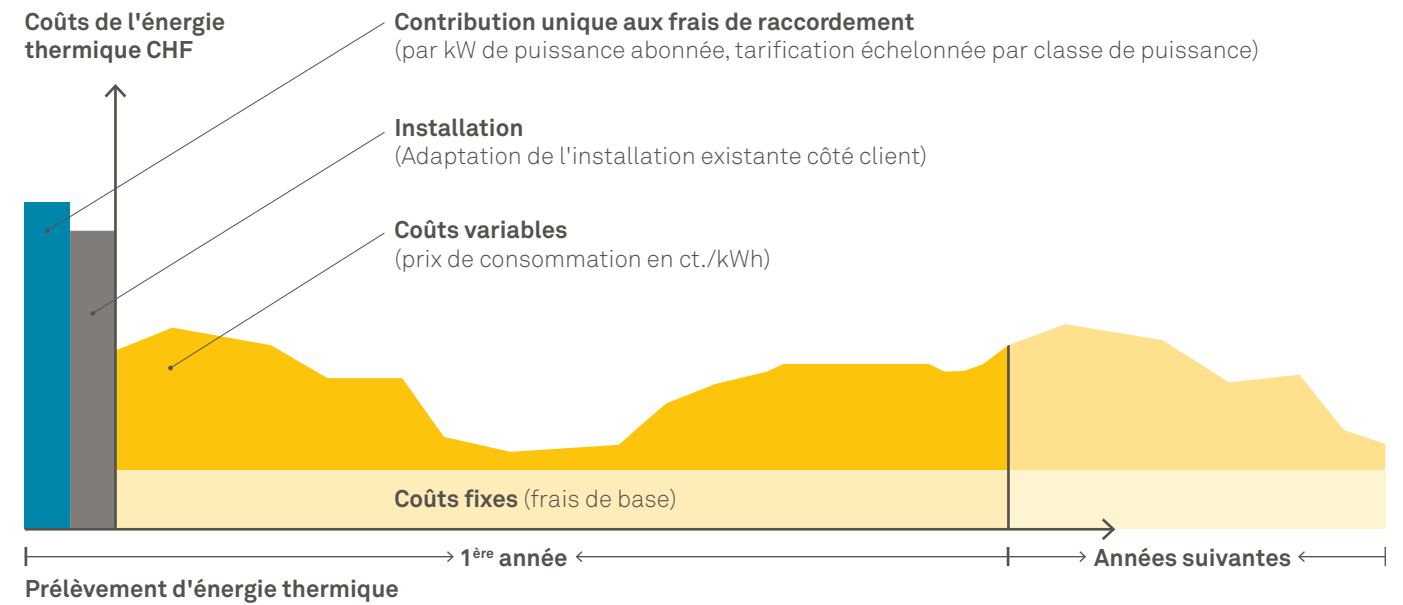
Le prix de la chaleur se compose de 3 éléments:

Contribution unique aux frais de raccordement, composée d'une part fixe et d'une part liée à la puissance de raccordement

Prix de base annuel selon la puissance thermique abonnée

Prix de consommation selon la consommation effective de chaleur

Composition du prix de l'énergie thermique



Calendrier



Avril 2021
Validation du projet par le conseil d'administration d'ESB

Avril 2022
Extension de la centrale de chauffage à la Résidence Favorita

Juin 2022
Construction du réseau de conduites 1^{re} étape

Septembre 2022
Première fourniture de chaleur 1^{re} étape

Septembre 2027
Première fourniture de chaleur 2^e étape

PÉRIMÈTRE



1^{re} étape ■ 2^e étape ■

AVANTAGES

- «Pack sérénité» confortable: Vous n'avez à vous soucier ni de l'approvisionnement en combustible, ni de l'entretien de la centrale de chauffage.
- Intéressant sur le plan économique, car il n'y a pas de frais d'entretien et vous avez droit à des subventions.
- Évolution prévisible des prix, car ce type d'énergie est largement indépendant des fluctuations internationales des prix du gaz et du pétrole.
- Gain de place au sein du bien immobilier, car la station domestique avec échangeur de chaleur prend beaucoup moins de place qu'une chaudière, un réservoir à mazout et une cheminée.
- Création de valeur locale
- Utilisation d'énergies renouvelables locales
- Très bon bilan carbone

Sur demande, des raccordements en dehors de ce périmètre principal seront également possibles, le cas échéant avec un supplément sur la contribution unique aux frais de raccordement (couverture des coûts de construction des conduites). Si vous souhaitez une indication de prix exacte, veuillez nous contacter pour un devis individuel. Si vous décidez de vous raccorder au réseau thermique Faubourg du Lac Nord, vous recevrez un raccordement domestique et une station de transfert de chaleur individuels pour votre bâtiment. Les installations existantes dans le bâtiment pour la distribution de chaleur et la production d'eau chaude sanitaire resteront, comme jusqu'ici, sous votre responsabilité. En fonction de la vétusté des installations, un remplacement devra être envisagé.

Site de la centrale thermique:

Résidence Favorita, Faubourg du Lac 77

CONTACTS

Energie Service Biel/Bienne

Rue de Gottstatt 4
Case postale
2501 Bienne
032 321 12 11
www.esb.ch

Votre interlocuteur

Koni Gisler
Conseiller en chaleur renouvelable /
réseaux thermiques
032 321 13 64
koni.gisler@esb.ch

Contact pour la fourniture de
chaleur renouvelable / réseaux
thermiques
Service clientèle 032 321 13 00
waerme@esb.ch



Energie Service Biel/Bienne
Gottstattstrasse 4, rue de Gottstatt, Postfach / CP 4263, 2500 Biel/Bienne 4,
Tel. 032 321 12 11, www.esb.ch